



КАРАР

«13» май 2024 й. № 68

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2024 г.

Об утверждении муниципальной программы
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального
хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального
района Мелеузовский район Республики Башкортостан»,

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Уставом городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район
Республики Башкортостан,

Постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан» согласно приложению.
2. Отделу бухгалтерии Администрации осуществлять финансирование программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.
4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Р.Н. Гайсина.

Глава Администрации

А.Х. Хасанов

Согласовано:

Заместитель главы Администрации

Р.Н. Гайсин

Управляющий делами

А.В. Кунакбаева

Главный юрист-консультант

С.Р. Исякаева

Утверждена постановлением
городского Администрации
городского поселения город Мелеуз
муниципального района Мелеузовский
район Республики Башкортостан
от «13» мая 2024 г. № 68

Муниципальная программа
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского
поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики
Башкортостан»

Паспорт муниципальной программы

	Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрация городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Цели Программы	- обеспечить осуществление эффективной градостроительной деятельностью на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан - обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения
Задачи Программы	1. Выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории 2. Уменьшение количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта по сроку введения в эксплуатацию
Перечень региональных проектов	Отсутствуют
Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан	Отсутствуют
Сроки реализации Программы	2023-2027 годы без разбивки на этапы
Перечень подпрограмм	Не предусмотрены

Целевые показатели Программы	- уровень обеспеченности градостроительной и землеустроительной документацией - Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих ремонта
Финансовое обеспечение Программы	Общий объем финансирования 31280,92тысяч рублей, в том числе: из средств бюджета городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан 37930,00тысяч рублей, из них по годам: 2023год – 5504,92 тыс. рублей; 2024год – 6444,00тыс. рублей; 2025год – 6444,00 тыс. рублей; 2026год – 6444,00 тыс. рублей; 2027год – 6444,00 тыс. рублей; Из них: Бюджета Республики Башкортостан 0,00 тысяч рублей, в том числе: 2023 год – 0,00 тысяч рублей; 2024 год – 0,00 тысяч рублей; 2025 год – 0,00 тысяч рублей; 2026год – 0,00 тыс. рублей; 2027год – 0,00 тыс. рублей;

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Развитие жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) является приоритетным направлением социально-экономического развития городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – город).

Выполнение работ по подготовке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории приведет к устранению выявленных пересечений, несоответствий в прохождении границ городского поселения и территориальных зон, установленных Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки территории, землеустроительной и иной документацией согласно требованиям законодательства.

Одним из важных направлений развития отрасли является улучшение комфортности жилья граждан, обеспечение качественного содержания и ремонта жилого фонда города.

Жилищный фонд города характеризуется следующими показателями: 319 многоквартирных дома площадью 957,77 тыс. м². В неотложном капитальном ремонте нуждаются 25 многоквартирных дома общей площадью 172 тыс. м². Кровельное покрытие на данных домах отслужили нормативный срок эксплуатации и нуждаются в полной замене. Инженерное оборудование в многоквартирных домах имеет физический износ более 60%, что приводит к систематическим потерям энергоресурсов и отрицательно влияет на техническое состояние многоквартирных домов и условий эксплуатации. Имеющиеся системы центрального отопления многоквартирных домов не отвечают современным требованиям. Отсутствие регуливающей арматуры не позволяет обеспечить равномерное распределение теплоносителя между потребителями. И как результат - непроизводительные потери тепла в перегретых помещениях через открытые фрамуги. И неудовлетворительный температурный режим в отдельных помещениях из-за недопоставки необходимого объема теплоносителя в данных помещениях.

Для изменения ситуации по капитальному ремонту домов и в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по обеспечению современного

проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Республике Башкортостан создан региональный оператор и региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Капитальный ремонт осуществляется в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов за счет обязательных взносов собственников помещений.

Реализация Программы позволит устранить выявленные пересечения, несоответствия в прохождении границ городского поселения и территориальных зон, установленных Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки территории, землеустроительной и иной документацией согласно требованиям законодательства; также позволит повысить надежность работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сократить число аварий, обеспечить развитие мощностей систем инженерной коммунальной инфраструктуры в соответствии с прогнозируемым ростом энергопотребления, сократить объемы нерационального потребления коммунальных услуг. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Снижение количества многоквартирных домов требующих проведения капитального ремонта. Содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах.

Информация о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы приведена в Приложении №1.

2. Сведения о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан составляет - 37930,00 тыс.рублей, в том числе:

2023 г. – 5504,0 тыс.руб.;

2024 г. – 6444,0 тыс.руб.;

2025 г. – 6444,0 тыс.руб.;

2026 г. – 6444,0 тыс.руб.;

2027 г. – 6444,0 тыс.руб.

Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы в разрезе ее мероприятий приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов и их принятия на очередной финансовый год и плановый период.

3. Сведения об оказании муниципальных услуг (о выполнении работ) муниципальными учреждениями городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан в рамках муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не осуществляется оказание муниципальными бюджетными учреждениями городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан муниципальных услуг (выполнение работ).

4. Сведения об объектах капитального строительства и инвестиционных проектах муниципально-частного партнерства с участием городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан в рамках муниципальной программы

В рамках программы не предусмотрены объекты капитального строительства и инвестиционные проекты муниципально-частного партнерства с участием муниципального района.

5. Сведения об объектах по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения, включая работы, связанные с управлением дорожным хозяйством

В рамках муниципальной программы не предусмотрены объекты по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения, включая работы, связанные с управлением дорожным хозяйством.

6. Сведения об участии других организаций в реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется без участия сторонних организаций.

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением главы Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 21 мая 2015 года № 217 (с изменениями). Контроль за реализацией программы осуществляется путем проведения ее мониторинга, анализа соответствующих отчетов, ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы, а также финансового контроля в установленном порядке.

8. Подпрограммы

Отсутствуют.

8.1.1. Финансовое обеспечение подпрограммы

Финансовое обеспечение подпрограммы не осуществляется.

Управляющий делами



А.В. Кунакбаева

Приложение № 1
к Постановлению
Администрации городского поселения
город Мелеуз муниципального района
Мелеузовский район Республики Башкортостан
от 13 мая 2024 г. № 63

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

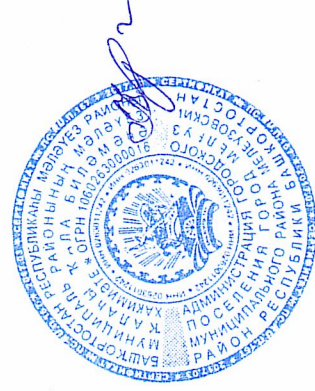
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения	Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы	Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы							Вектор достижимости целевого индикатора и показателя (положительный/отрицательный)	Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы, источник информации
			2023	2024	2025	2026	2027	8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	
1.	Цель программы: 1. Обеспечить осуществление эффективной градостроительной деятельности на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан										
1.1.	Задача программы: 1. Реализация задач и функций, возложенных на Администрацию городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан и по переданным полномочиям										
1.1.1	Доля разработанной градостроительной документации	12	12	12	12	12	12	10	положительный	Показатель рассчитывается как количество разработанных проектов в общем объеме разработанных проектов	
1.1.2.	Доля разработанной землеустроительной документации	15	15	15	15	15	15	12	положительный	Показатель рассчитывается как количество разработанных проектов в общем объеме разработанных проектов	

2.	Цель Программы 2: Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения											
2.1.	Задача Программы 2: Уменьшение количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта по сроку введения в эксплуатацию											
2.1.1.	Уменьшение доли общего имущества (подъездов, крыши, ремонт водопроводов, тепло-, газо-, водоснабжения, внутридомовых инженерных систем электро-, 2. ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3. ремонт крыши; 4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном), нуждающихся в ремонте	24					22	25	25	25	положительный	Показатель рассчитывается как количество домов отремонтированных к общему количеству нуждающихся в ремонте
2.2.	Задача программы: - Обеспечение эффективного содержания помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан											
2.2.1.	Уменьшение доли отремонтированных жилых помещений	84				80	80	85	85	90	положительный	Показатель рассчитывается как количество отремонтированных жилых помещений к общему количеству, нуждающихся в ремонте

Управляющий делами

А.В. Кунакбаева



Приложение № 2
к Постановлению
Администрации городского поселения
город Мелеуз муниципального района
Мелеузовский район Республики Башкортостан
от 13 июля 2024 г. № 68

**План реализации и финансовое обеспечение
муниципальной программы муниципального района
Мелеузовский район Республики Башкортостан
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский
район Республики Башкортостан»**

№ п/п	Наименование муниципальной программы (подпрограммы, основного мероприятия, регионального проекта, мероприятия Башкортостан, мероприятия)	Исполнитель/исполнители муниципальной программы	Источник финансового обеспечения муниципальной программы	Коды классификации расходов бюджета	Расходы по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей (с одним десятичным знаком после запятой)										Срок реализации мероприятия	Целевой индикатор и показатель достижения которого реализуется основное мероприятие	Целевой индикатор и показатель для достижения которого реализуется основное мероприятие	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)				
					всего	2023	2024	2025	2026	2027	16	17	18	19					20	21		
1	Муниципальная программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан» на 2022-2027 годы»	всего, в том числе: бюджет Республики Башкортостан	Источники финансирования	Бел	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)
				БФ						31280,9	5504,9	6444,0	6444,0	6444,0	6444,0		ежегодно	Целевой индикатор и показатель достижения которого реализуется основное мероприятие	Целевой индикатор и показатель для достижения которого реализуется основное мероприятие	Неопределенный результат реализации мероприятия, ед. изм.	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)	
				БВ						2	2	6444,0	6444,0	6444,0	6444,0			Целевой индикатор и показатель достижения которого реализуется основное мероприятие	Целевой индикатор и показатель для достижения которого реализуется основное мероприятие	Неопределенный результат реализации мероприятия, ед. изм.	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)	
				БП															Целевой индикатор и показатель достижения которого реализуется основное мероприятие	Целевой индикатор и показатель для достижения которого реализуется основное мероприятие	Неопределенный результат реализации мероприятия, ед. изм.	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)
				БЦ															Целевой индикатор и показатель достижения которого реализуется основное мероприятие	Целевой индикатор и показатель для достижения которого реализуется основное мероприятие	Неопределенный результат реализации мероприятия, ед. изм.	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)
				БД															Целевой индикатор и показатель достижения которого реализуется основное мероприятие	Целевой индикатор и показатель для достижения которого реализуется основное мероприятие	Неопределенный результат реализации мероприятия, ед. изм.	Значение неопределенного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)

2.1.1	Мероприятие 1 Предоставление муниципальной финансовой поддержки из бюджета городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных (долевое финансирование)								80,96	80,96						2.1.1	x	Количество МКДУ, участвующих в программе	2023г.-11 2024г.-8 2021г.-5-6 2026г.-6 2027г.-6
2.1.2	Мероприятие 2 Оплата взносов в отношении муниципального жилищного фонда								989,27	4833,26	961	961	961	961	961		x	Количество жилых помещений, ед.	2023г.-334 2024г.-334 2021г.-5-334 2026г.-334 2027г.-334
2.1.3	Мероприятие 3 Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений								281,74	3013,73	683	683	683	683	683	2.1.2	x	Количество жилых помещений, ед.	2023г.-5 2024г.-5 2021г.-5-5 2026г.-5 2027г.-5
2.1.4	Мероприятие 4 услуги по систематизации жилищного фонда								74,8	74,8							x	Количество жилых помещений, ед.	2023г.-1 2024г.-1 2021г.-5-1 2026г.-1 2027г.-1



Управляющий делами
А.В. Кунакбаева