

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е Ҡ А Р А Р**

« 21 » февраля 2020 г. №76 « 21 » февраль 2020 й.

Об утверждении муниципальной программы

«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального

хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального

района Мелеузовский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан,

Постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан» согласно приложению.

2. Отделу бухгалтерии Администрации осуществлять финансирование программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год.  
 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству

И.Л.Салишева.

Глава Администрации Ф.К. Искужин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации

по жилищно-коммунальному хозяйству И.Л. Салишев

Управляющий делами Г.А. Масагутова

Главный юрисконсульт С.Р. Исякаева

Л.И. Шаринская

(34764) 3 71 17

Приложение

к постановлению Администрации

городского поселения город Мелеуз

муниципального района Мелеузовский

район Республики Башкортостан

от «21» февраля 2020 г. № 76

Муниципальная программа

«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан»

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы  Основание для разработки программы  Разработчик муниципальной  программы  Цели и задачи программы | «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан»  • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года;  • Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  • Устав городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан;  • Генеральный план городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан;  Отдел ЖКХ Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан  Целью разработки Программы является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.  Задачи Программы:  1. Содержание муниципального жилищного фонда в рамках реализации полномочий собственника муниципального жилищного фонда;  2. Стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, создания безопасных и  благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом. |
| Показатели результативности | Реализация Программы обеспечит достижение следующих показателей:   1. Повысится надежность и устойчивость обеспечения потребителей коммунальными ресурсами; 2. Уменьшение количества многоквартирных домов требующих капитального ремонта по сроку введения в эксплуатации; 3. Уменьшение количества лифтов с истекшим сроком эксплуатации; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2022 годы |
| Объемы и источники  финансирования муниципальной  программы | Ежегодный объем финансирования программы  за счет средств бюджета городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район определяется в соответствии с утвержденным бюджетом города на соответствующий финансовый год и плановый период.  На реализацию программы в 2020-2022 годах  планируется направить - 14 400,0 тыс. руб.,  в том числе:  местный бюджет – 14 400,0 тыс. руб.,  По годам:  **2020** год - 4 800,0 тыс.руб.,  **2021** год - 4 800,0 тыс.руб.,  **2022** год - 4800,0 тыс.руб., |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  муниципальной программы | 1. Уменьшение доли коммунальных сетей, нуждающихся в замене; 2. Увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем объеме многоквартирных домов в городском поселении с 27% до 35%; 3. Увеличение доли замененных и модернизированных лифтов с 34,3% до 74,8%. |

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение**

**которой направлена программа**

Развитие жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) является приоритетным направлением социально-экономического развития городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – город).

В настоящее время в городе 99,7% многоквартирных домов (далее МКД) управляются частными компаниями, создано 14 товариществ собственников жилья (далее ТСЖ) в 49 МКД.

Одним из важных направлений развития отрасли является улучшение комфортности жилья граждан, обеспечение качественного содержания и ремонта жилого фонда города.

Жилищный фонд города характеризуется следующими показателями: 311 многоквартирных дома. В неотложном капитальном ремонте нуждаются 103 многоквартирных дома общей площадью 365,6 тыс. м2. Кровельное покрытие на данных домах отслужили нормативный срок эксплуатации и нуждаются в полной замене. Инженерное оборудование в многоквартирных домах имеет физический износ более 60%, что приводит к систематическим потерям энергоресурсов и отрицательно влияет на техническое состояние многоквартирных домов и условий эксплуатации. Имеющиеся системы центрального отопления многоквартирных домов не отвечают современным требованиям. Отсутствие регулирующей арматуры не позволяет обеспечить равномерное распределение теплоносителя между потребителями. И как результат - непроизводительные потери тепла в перегретых помещениях через открытые фрамуги. И неудовлетворительный температурный режим в отдельных помещениях из-за недопоставки необходимого объема теплоносителя в данных помещениях.

Для изменения ситуации по капитальному ремонту домов и в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по обеспечению современного проведения капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Башкортостан создан региональный оператор и региональный фонд капитального ремонта МКД. Капитальный ремонт осуществляется в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов за счет обязательных взносов собственников помещений.

**Раздел 2. Основные цели и задачи программы, целевые показатели**

**Цель программы:** Целью разработки Программы является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Задачи Программы:

1. Содержание муниципального жилищного фонда в рамках реализации полномочий собственника муниципального жилищного фонда;

2. Стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом;

Реализация Программы позволит повысить надежность работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сократить число аварий, обеспечить развитие мощностей систем инженерной коммунальной инфраструктуры в соответствии с прогнозируемым ростом энергопотребления, сократить объемы нерационального потребления коммунальных услуг.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Снижение количества многоквартирных домов требующих проведения капитального ремонта. Содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах.

**Раздел 3. Программные мероприятия, индикаторы достижения цели**

Достижение цели и решения задач Программы обеспечиваются за счет выполнения комплекса мероприятий.

**3.1 План программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия программы | Исполнитель | Срок исполнения  г.г. | Краткое описание мероприятия |
| 1 | Капитальный ремонт подъездов | Администрация городского поселения город Мелеуз | 2020-2022 | Ремонт общего имущества. Долевое финансирование ремонта общего имущества |
| 2 | Мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Администрация городского поселения город Мелеуз | 2020-2022 | Разработка схем теплоснабжения;  оплата за коммунальные услуги |
| 3 | Оплата взносов на капитальный ремонт в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности | Администрация городского поселения город Мелеуз | 2020-2022 | Ремонт общего имущества в многоквартирных домах:  1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-,газо-,водоснабжения, водоотведения;  2. ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  3. ремонт крыши;  4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5. ремонт фасада;  6. ремонт фундамента многоквартирного дома |

**3.2 Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора/непосредственного результата | Методика расчета целевых индикаторов (показателей задач) | Ед. изм. | Значение индикатора/непосредственного результата | | |
|  |  |  |  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | Уменьшение доли общего имущества (подъездов), нуждающихся в ремонте |  | % | 6,9 | 5,6 | 5,4 |
| 2 | Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих ремонта | (Количество отремонтированных домов/количество домов, требующих капитального ремонта)\*100(нарастающим итогом) | % | 7 | 13,5 | 20 |
| 3 | Непосредственный результат1 количество подъездов, требующих ремонта |  | Ед. | 922 | 870 | 801 |
| 4 | Непосредственный результат 3 количество отремонтированных многоквартирных домов, требующих ремонта |  | Ед. | 22 | 42 | 62 |

**Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия программы | | Исполнитель | | | Срок исполнения  г.г. | | Источники финансирования (в том числе по согласованию) | Финансовые затраты, тыс. руб. | | | | |
| Всего | | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Предоставление муниципальной финансовой поддержки из бюджета городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (ремонт подъездов) | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | | 2020 -2022 | | Бюджет городского поселения | 8400,0 | | 2800,0 | 2800,0 | 2800,0 |
| 2 | Мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства: | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | |  | |  | 3600,0 | | 1 200,0 | 1200,0 | 1200,0 |
|  | - в сфере развития централизованных систем (разработка схемы теплоснабжения) | |  | | |  | |  |  | | 1 000,0 |  |  |
|  | - прочее (оплата за коммунальные услуги) | |  | | |  | |  |  | | 200,0 |  |  |
| 3 | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | |  | |  | 2400,0 | | 800,0 | 800,0 | 800,0 |
|  | **Всего** | | | | | | | | 14 400,0 | | 4800,0 | 4800,0 | 4800,0 | |
|  | **В том числе** | | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | **Бюджет городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан** | | | | | | | | **14 400,0** | | 4800,0 | 4800,0 | 4800,0 |
|  |  |  | |  |  | |  | | |

**Раздел 5. Механизм реализации программы**

Администрация городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан:

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией мероприятий программы;

- разрабатывает перечень и ежегодно устанавливает (корректирует) плановые значения целевых индикаторов и показателей результативности освоенных средств (мониторинг);

- несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий программы, за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет координацию работ по реализации программы и контроль над ходом выполнения мероприятий программы.

Контроль над ходом выполнения мероприятий программы осуществляет заместитель главы Администрации.

Количество участников программы определяется в соответствии с объемом субсидии.

Субсидии предоставляются на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета.

Управляющий делами Г.А. Масагутова

Л.И. Шаринская

8(34764) 3 71 17