

Приложение №1 к извещению

№ лота	Адрес	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	В том числе		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Виды благоустройства	Действующий размер платы, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
					Жилых	Нежилых					
1	ул. Дзержинского, д. 5	1962	2	629,1	629,1	0	47,8	Электроснабжение; центральное ХВС, водоотведение, газоснабжение, отопление; индивидуальное ГВС	17,91	563,36	9047,52
2	ул. Северная, д. 13	1963	2	621,6	621,6	0	47,1	Электроснабжение; центральное ХВС, ГВС, водоотведение, газоснабжение, отопление	16,33	507,54	7613,05
3	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13	1961	2	643	643	0	50	Электроснабжение; центральное ХВС, водоотведение, газоснабжение, отопление; индивидуальное ГВС	21,09	678,04	10071,54
4	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7	1970	2	916,1	916,1	0	84	Электроснабжение; центральное ХВС, водоотведение, газоснабжение, отопление; индивидуальное ГВС	20,80	952,74	13870,46
5	ул. Метеорологическая, д. 7	1985	2	723,65	723,65	0	238,4	Электроснабжение; центральное ХВС, ГВС, водоотведение, отопление	20,17	729,80	10947,02

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:**

№ п/п	Состав работ	Периодичность (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
<b>1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов</b>		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.	<i>Ежегодно</i>
1.2.	Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	<i>Ежегодно</i>
1.3.	Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации.	<i>2 раза в год</i>
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.	<i>Ежегодно</i>
<b>2. Работы, выполняемые для зданий с подвалами</b>		
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений (при их наличии).	<i>Регулярно сквозное проветривание в сухие и не морозные дни.</i>
2.2.	Восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений (при их наличии).	<i>По результатам осмотров</i>
2.3.	Проверка технического состояния и уборка помещений подвалов, входов в подвалы (при их наличии).	<i>2 раза в год</i>
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>		
3.1.	Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания.	<i>2 раза в год</i>
3.2.	Выявление следов коррозии арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	<i>2 раза в год</i>
3.3.	Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	<i>2 раза в год</i>

№ п/п	Состав работ	Периодичность (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
3.4.	Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2 раза в год
<b>4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>		
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев.	2 раза в год
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных и монолитных и железобетонных плит.	2 раза в год
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одна относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания.	2 раза в год
<b>5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>		
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	2 раза в год
5.2.	Выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза в год
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей; разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.	2 раза в год
<b>6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>		
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин.	2 раза в год

№ п/п	Состав работ	Периодичность (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
6.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год
<b>7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши; чердаков многоквартирных домов (при наличие чердаков).</b>		
7.1.	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков.	В соответствии с графиком
7.2.	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год
7.3.	Проверка молниезащитных устройств, расположенных на крыше.	1 раз в год
7.4.	Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках(при их наличии).	1 раз в год
7.5.	Проверка состояния осадочных и температурных швов, водоприемной воронки внутреннего водостока.	1 раз в год
7.6.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке(при его наличие).	В соответствии с графиком
7.8.	Проверка состояния водоотводящих устройств.	В соответствии с графиком
7.9.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами.	1 раз в год
7.10.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Два раза в год: весной и осенью
7.11	Проведение дератизации и дезинсекции чердака (при его наличие)	По необходимости, но не реже чем 1 раза в год
<b>8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>		
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений.	2 раза в год
8.2.	Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и	2 раза в год

№ п/п	Состав работ	Периодичность (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
	коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.	
8.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза в год
<b>9. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>		
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков.	2 раза в год
9.2.	Проверка состояния входов в подъезды (домовых знаков и табличек и т.д.).	2 раза в год
9.3.	Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки.	2 раза в год
9.4.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами.	По результатам осмотров
9.5.	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза в год
<b>10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>		
10.1.	Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.	2 раза в год
10.2.	Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год
<b>11. Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>		
11.1.	Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома.	2 раза в год
<b>13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах</b>		
13.1	Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений.	2 раза в год
<b>14. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		
14.1.	Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	2 раза в год

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:**

п/п	Состав работ	Периодичность или условия проведения (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
<b>1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		
1.1.	Проверка температурного режима теплых чердаков.	<i>Во время сильных морозов</i>
1.2.	Испытания на прочность, плотность и обособленность вентиляционных и дымовых каналов и механического оборудования систем вентиляции.	<i>3 раза в год</i>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения, канализации многоквартирных домов</b>		
2.1.	Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах).	<i>Не реже 1 раза в неделю</i>
2.2.	Осуществление постоянного контроля параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии.	<i>Ежедневно</i>
2.4.	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров).	<i>По результатам осмотров или при возникновении неисправностей</i>
2.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	<i>По результатам осмотров или при возникновении неисправностей</i>
2.6.	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	<i>По результатам осмотров или при возникновении неисправностей</i>
2.7.	Обслуживание установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии электронного прибора учета).	<i>Ежемесячно</i>
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления многоквартирных домов</b>		
3.1.	Проверка работоспособности и регулировка кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры.	<i>1 раз в неделю</i>
3.2.	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления.	<i>Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона</i>

п/п	Состав работ	Периодичность или условия проведения (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
3.3.	Промывка систем отопления.	<i>1 раз в год после окончания отопительного периода</i>
3.4.	Регулировка системы отопления.	<i>Ежегодно перед началом отопительного сезона</i>
3.5.	Проведение опрессовки.	<i>После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией</i>
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	<i>По мере необходимости</i>
<b>4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов</b>		
4.1.	Проверка работоспособности и профилактическое обслуживание системы водоснабжения.	<i>1 раз в месяц</i>
4.2.	Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытяжек.	<i>2 раза в год весной и осенью</i>
4.3.	Проверка и восстановление исправности элементов внутреннего водостока.	<i>2 раза в год весной и осенью</i>
4.4.	Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов; прочистка внутренних водостоков; прочистка дренажных систем.	<i>Незамедлительно при возникновении засоров</i>
<b>5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования многоквартирных домов</b>		
5.1	Проверка технического состояния инженерных систем электроснабжения МКД; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ	<i>2 раза в год</i>
5.2	Осмотры скрытой электропроводки	<i>6 раз в месяц</i>
5.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	<i>2 раза в год</i>

п/п	Состав работ	Периодичность или условия проведения (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
5.4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	4 раза в год
5.5.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей дома (АЗУ, домофона) при их наличии	<i>Ежемесячно планово-предупредительные работы и ремонты в соответствии с планом-графиком; устранение неисправностей по поступившим заявкам</i>
<b>6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирных домов</b>		
6.1.	Испытание на герметичность внутридомового газового оборудования, проверка на работоспособность изолирующих соединений внутридомового газового оборудования.	1 раз в год
<b>7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифта (при наличие лифта)</b>		
7.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта.	<i>Ежемесячно</i>
7.2.	Аварийное обслуживание лифта.	<i>Круглосуточно</i>
7.3.	Диспетчерская связь с кабиной лифта.	<i>Круглосуточно</i>
7.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифта.	<i>Ежегодно</i>
7.5.	Частичное техническое освидетельствование, после замены элементов оборудования.	<i>Исходя из срока службы составных частей лифта и документации изготовителя</i>
7.6.	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.	<i>При замене узлов и механизмов лифта</i>
<b>8. Аварийно-диспетчерская служба</b>		
8.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками их устранения (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления), выполнение заявок населения.	<i>Круглосуточно</i>



**III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории.**

№ п/п	Состав работ/услуг	Периодичность или условия проведения (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
1.1.	Влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей.	4 раза в месяц 2 раза в месяц
1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей.	1 раз в 6 месяцев
1.3.	Мытье окон.	1 раз в год
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По необходимости, но не реже чем 1 раз в год
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов (при наличии мусоропроводов).</b>		
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер, влажное подметание пола мусороприемных камер.	6 раз в неделю
2.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов.	2 раза в месяц
2.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю
2.4.	Дезинфекция всех элементов мусоропроводов.	1 раз в месяц
2.5.	Устранение засоров.	При возникновении неисправности
<b>3. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>		
3.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	По мере необходимости
3.3.	Очистка территории от снега, наледи и льда.	По мере необходимости
3.4.	Посыпка территории противогололедными реагентами.	По мере необходимости при возникновении скользкости
3.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	Не реже одного раза в день
<b>4. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		
4.1.	Подметание и частичная уборка территории, приямка.	3 раза в неделю
4.2.	Уборка газонов и покос сорной растительности.	По мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю, покос – не менее 4 раз за сезон
4.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	Не реже одного раза в день
<b>5. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов и сбору ртутьсодержащих ламп</b>		

№ п/п	Состав работ/услуг	Периодичность или условия проведения (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
5.1.	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	<i>6 раз в неделю</i>
5.2.	Содержание мест (площадок) накопления крупногабаритных коммунальных отходов	<i>6 раз в неделю</i>
5.3.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии.	<i>По мере необходимости</i>