



## КАРАР

«05» сентябрь 20 13 й. № 152

О создании конкурсной комиссии  
для проведения открытого конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» сентябрь 20 13 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями),

Постановляю:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению №2.
4. Отменить постановление Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан №2 от 01 февраля 2008 г. «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан <http://meleuzadm.ru/>.
6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Гайсина Р.Н.

Глава Администрации

А.Х. Хасанов

С.Р. Исякаева  
3 18 18



Приложение №1  
к Постановлению Администрации  
городского поселения город Мелеуз  
муниципального района Мелеузовский  
район Республики Башкортостан  
от 05 сентября 2023 года № 152

**Состав**  
конкурсной комиссии по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

Председатель комиссии: Гайсин Р.Н. - заместитель главы Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

Заместитель председателя комиссии: Акшенцева О.А. – управляющий делами Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

Члены комиссии: Скорняков С.В. – депутат городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от избирательного участка №2 (по согласованию)

Свинолупов А.Н. - депутат городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от избирательного участка №8 (по согласованию)

Шаринская Л.И. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

Сапронова Ф.Р. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

Секретарь комиссии: Исякаева С.Р. – главный юрисконсульт Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

Управляющий делами



О.А. Акшенцева

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Конкурсная комиссия).

### 2. Цели, задачи, функции Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2.2. Задачи Конкурсной комиссии:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) обеспечение добросовестной конкуренции;

3) обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе;

4) обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества дома.

2.3. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

2.3.1. вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2.3.2 рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

2.3.3 определение победителя конкурса;

2.3.4 отстранение участника конкурса от участия в конкурсе;

2.3.5. ведение Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – Протокол вскрытия конвертов), Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

### 3. Порядок формирования Конкурсной комиссии

3.1. Срок полномочий Конкурсной комиссии 2 года.

3.2. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

### 4. Порядок работы Конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями) и настоящим Положением.

4.2. Руководство Конкурсной комиссией осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.3. Председатель Конкурсной комиссии:

- 1) открывает и проводит заседание Конкурсной комиссии;
- 2) объявляет состав Конкурсной комиссии;
- 3) в случае отсутствия секретаря Конкурсной комиссии назначает секретаря из членов Конкурсной комиссии, присутствующих на заседании;
- 4) определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- 5) объявляет победителя конкурса;
- 6) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями) и настоящим Положением.

4.4. Члены Конкурсной комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов общего числа ее членов.

4.6. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Конкурсной комиссии является решающим.

4.7. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.8. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

4.9. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Республики Башкортостан, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Республики Башкортостан. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

Управляющий делами



О.А. Акшенцева