



КАРАР

«22» май 2023 й. № 100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» май 2023 г.

О межведомственной комиссии по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдачи решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" от 28.01.2006 № 47 для упорядочения работы по решению вопросов согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, а также выдачи решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое,

Постановляю:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, а также выдачи решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее- комиссия) (Приложение №1).
2. Утвердить положение о межведомственной комиссии (Приложение №2).
3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский

район Республики Башкортостан от 17 мая 2013 № 46 «О межведомственной комиссии по вопросам согласования переустройства, перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан» и от 25 февраля 2016 года № 89 « О внесении изменений в приложение №1 постановления от 17 мая 2013 года №46 «О межведомственной комиссии по вопросам согласования переустройства, перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан».

4. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан в сети Интернет <https://meleuzadm.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Р.Н. Гайсина.

Глава Администрации



А.Х. Хасанов

Приложение №1
к постановлению Администрации городского
поселения город Мелеуз муниципального
района Мелеузовский район Республики
Башкортостан
от «22» мая 2023 года № 100

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам согласования проведения
переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, а
также выдачи решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения
в нежилое и нежилого помещения в жилое на территории городского поселения
город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район
Республики Башкортостан

Председатель комиссии:

Заместитель главы Администрации городского поселения город Мелеуз
муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела по учету и распределению жилья Администрации
городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский
район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Начальник строительного отдела Администрации муниципального района
Мелеузовский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Главный архитектор – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики
Башкортостан (по согласованию);

Представитель управляющей организации - (по согласованию);

Представитель ПАО «Газпром Газораспределение Уфа» в г. Мелеуз (по
согласованию);

Представитель ООО «Водоканал» (по согласованию);

Представитель АО «Мелеузовские тепловые сети» (по согласованию);

Представитель Мелеузовских городских РЭС (по согласованию).

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого
помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты
проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Управляющий делами



О.А. Акшенцева

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского
поселения город Мелеуз муниципального
района
Мелеузовский район Республики
Башкортостан
от «22» мая 2023 года № 100

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдаче решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (далее – Перепланировка), выдаче решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее - Перевод).

1.2 Вопросы, связанные с Перепланировкой и Переводом, рассматриваются комиссией по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдаче решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия), которая образована для рассмотрения вопросов, связанных с использованием жилищного фонда, в пределах предоставленных полномочий. Состав Комиссии утверждается Администрацией городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

1.3 В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно - правовыми актами законодательных и исполнительных органов Республики Башкортостан, строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также настоящим Положением.

1.4 Прием, проверка полноты и соответствия документов действующему законодательству по вопросу Перепланировки и Перевода осуществляется

уполномоченным специалистом администрации городского поселения город Мелеуз (далее Специалист), который в последующем передает документы на рассмотрение Комиссии.

1.5 Перепланировка и Перевод допускаются при условии соблюдения норм Жилищного кодекса, законодательства о градостроительной деятельности и настоящего Положения.

1.6 Вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, реконструкции жилых помещений, настоящим Положением не регламентируются.

2. Полномочия комиссии

2.1. Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

- рассматривать и оценивать представленные на Комиссию документы с точки зрения соблюдения законодательства;
- осуществлять обследование жилого (нежилого) помещения, на техническую возможность осуществления Перепланировки и Перевода, функциональное назначение которого изменяется;
- привлекать иных, не указанных в составе Комиссии специалистов (экспертов) для участия в заседании Комиссии. В случае перевода из нежилого помещения в жилое, назначает дополнительное обследование об оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

3. Порядок работы комиссии

3.1 Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии.

3.2 Комиссия осуществляет свою деятельность на основании представленных собственником (-ами) помещения заявления и установленных законодательством документов.

3.3 Комиссия принимает решения на возможность Перепланировки и Перевода, путем согласования протокола обследования помещения, который подписывается председателем и членами комиссии. В случае несогласия с протоколом обследования, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме.

3.4 Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, а также в случае выездных проверок.

4. Решение комиссии

4.1 Не позднее, чем через 45 дней со дня подачи заявления и иных представленных документов в соответствии с протоколом, Комиссия принимает решение о Переводе и (или) Перепланировке, либо об отказе в Переводе и (или) перепланировке помещения.

Принятие решения о Переводе или Перепланировке осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, соседей, проживающих в жилом многоквартирном доме, в котором располагается переводимое жилое помещение, а также требований пожарной безопасности,

санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании решения Комиссии издается постановление о Переводе помещения, за подписью главы Администрации городского поселения.

4.2 Не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в пункте 3.3 настоящего Положения решений, заявителю Специалистом решение выдается нарочно.

4.3 Завершение Перепланировки и Перевода подтверждается актом приемочной комиссии, оформленным в трех экземплярах. Акт приемочной комиссии подтверждает окончание Перепланировки и (или) Перевода помещения. Акт приемки работ выдается на основании нового технического паспорта, после окончания всех работ, согласно проекту.

4.4 Решения комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке.

Управляющий делами



О.А. Акшенцева