

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е Ҡ А Р А Р**

« 21 » февраля 2020 г. №74 « 21 » февраль 2020 й.

О внесении изменений в муниципальную программу

«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального

хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального

района Мелеузовский район Республики Башкортостан

на 2016-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации от 27 февраля 2019 года №81 (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан,

Постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на 2016-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации от 27 февраля 2019 года №81 (с изменениями), изложив муниципальную программу в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу бухгалтерии Администрации осуществлять финансирование программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год.  
 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить на официальном сайте городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству

И.Л.Салишева.

Глава Администрации Ф.К. Искужин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации

по жилищно-коммунальному хозяйству И.Л. Салишев

Управляющий делами Г.А. Масагутова

Главный юрисконсульт С.Р. Исякаева

Л.И. Шаринская

(34764) 3 71 17

Приложение

к постановлению Администрации

городского поселения город Мелеуз

муниципального района Мелеузовский

район Республики Башкортостан

от «21»февраля 2020 г. № 74

Муниципальная программа

«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на 2016-2019 годы»

(новая редакция)

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы  Основание для разработки программы  Разработчик муниципальной  программы  Цели и задачи программы | «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на 2016-2019 годы» (далее – Программа)  • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года;  • Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  • Устав городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан;  • Генеральный план городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан;  Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан  Целью разработки Программы является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.  Задачи Программы:  1. Содержание муниципального жилищного фонда в рамках реализации полномочий собственника муниципального жилищного фонда;  2. Стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, создания безопасных и  благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом. |
| Показатели результативности | Реализация Программы обеспечит достижение следующих показателей:   1. Повысится надежность и устойчивость обеспечения потребителей коммунальными ресурсами; 2. Уменьшение количества многоквартирных домов требующих капитального ремонта по сроку введения в эксплуатации; 3. Уменьшение количества лифтов с истекшим сроком эксплуатации; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2016-2019 годы |
| Объемы и источники  финансирования муниципальной  программы | Ежегодный объем финансирования программы  за счет средств бюджета городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район определяется в соответствии с утвержденным бюджетом города на соответствующий финансовый год и плановый период.  На реализацию программы в 2016-2019 годах  планируется направить - 9023,56 тыс. руб.,  в том числе:  местный бюджет – 9023,56 тыс. руб.,  По годам:  **2016** год – 1767,32 тыс.руб.,  **2017** год - 644,33 тыс.руб.,  **2018** год – 1842,85 тыс.руб.,  **2019** год – 5285,38 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  муниципальной программы | 1. Уменьшение доли коммунальных сетей, нуждающихся в замене; 2. Увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем объеме многоквартирных домов в городском поселении с 27% до 37%; 3. Увеличение доли замененных и модернизированных лифтов с 34,3% до 74,8%. |

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение**

**которой направлена программа**

Развитие жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) является приоритетным направлением социально-экономического развития городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – район).

В настоящее время в городе 99,7% многоквартирных дома (далее МКД) находятся в управлении частных компаний, создано 14 товариществ собственников жилья (далее ТСЖ) в 49 МКД.

Одним из важных направлений развития отрасли является улучшение комфортности жилья граждан, обеспечение качественного содержания и ремонта жилого фонда города.

Жилищный фонд города характеризуется следующими показателями: 311 многоквартирных домов. В неотложном капитальном ремонте нуждаются 103 многоквартирных дома общей площадью 365,6 тыс. м2. Кровельное покрытие на данных домах отслужили нормативный срок эксплуатации и нуждаются в полной замене. Инженерное оборудование в многоквартирных домах имеет физический износ более 60%, что приводит к систематическим потерям энергоресурсов и отрицательно влияет на техническое состояние многоквартирных домов и условий эксплуатации. Имеющиеся системы центрального отопления многоквартирных домов не отвечают современным требованиям. Отсутствие регулирующей арматуры не позволяет обеспечить равномерное распределение теплоносителя между потребителями. И как результат - непроизводительные потери тепла в перегретых помещениях через открытые фрамуги. И неудовлетворительный температурный режим в отдельных помещениях из-за недопоставки необходимого объема теплоносителя в данных помещениях.

Одной из основных проблем города является износ лифтов в МКД. Количество лифтов в жилищном фонде города, требующих замены по состоянию на 01 января 2020 года составляет 52 единицы.

Для изменения ситуации по капитальному ремонту домов и в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по обеспечению современного проведения капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Башкортостан создан региональный оператор и региональный фонд капитального ремонта МКД. Капитальный ремонт осуществляется в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов за счет обязательных взносов собственников помещений.

**Раздел 2. Основные цели и задачи программы, целевые показатели**

**Цель программы:** Целью разработки Программы является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Задачи Программы:

1. Содержание муниципального жилищного фонда в рамках реализации полномочий собственника муниципального жилищного фонда;

2. Стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом;

Реализация Программы позволит повысить надежность работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сократить число аварий, обеспечить развитие мощностей систем инженерной коммунальной инфраструктуры в соответствии с прогнозируемым ростом энергопотребления, сократить объемы нерационального потребления коммунальных услуг.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Снижение количества многоквартирных домов требующих проведения капитального ремонта. Содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах.

**Раздел 3. Программные мероприятия, индикаторы достижения цели**

Достижение цели и решения задач Программы обеспечиваются за счет выполнения комплекса мероприятий.

**3.1 План программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия программы | Исполнитель | Срок исполнения  г.г. | Краткое описание мероприятия |
| 1 | Мероприятия в сфере строительства инженерных коммуникаций жилого фонда | Администрация городского поселения город Мелеуз | 2016 | Выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в микрорайоне Сахарный |
| 2 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | Администрация городского поселения город Мелеуз | 2016-2019 | Ремонт общего имущества (элементов) в многоквартирных домах. Выполнение следующих видов работ: ремонт кровли, ремонт внутридомовых инженерных систем. Долевое финансирование ремонта общего имущества (элементов) в многоквартирных домах |
| 3 | Оплата взносов на капитальный ремонт в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности | Администрация городского поселения город Мелеуз | 2016-2019 | Ремонт общего имущества в многоквартирных домах:  1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-,газо-,водоснабжения, водоотведения;  2. ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  3. ремонт крыши;  4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5. ремонт фасада;  6. ремонт фундамента многоквартирного дома |

**3.2 Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора/непосредственного результата | Методика расчета целевых индикаторов (показателей задач) | Ед. изм. | Значение индикатора/непосредственного результата | | | |
|  |  |  |  | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год |
| 1 | Уменьшение доли коммунальных сетей, нуждающихся в замене Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры) |  | % | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих ремонта | (Количество отремонтированных домов/количество домов, требующих капитального ремонта)\*100(нарастающим итогом) | % | 27,8 | 32,4 | 37,1 | 40,1 |
| 3 | Доля замененных и модернизированных лифтов от общего количества лифтов, требующих замены | Количество замененных лифтов/количество лифтов, требующих замены)\*100(нарастающим итогом) | % | 34,3 | 43,4 | 65 | 72 |
| 4 | Непосредственный результат1 количество объектов инженерной инфраструктуры, требующих ремонта |  | Ед. | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Непосредственный результат 2 количество отремонтированных многоквартирных домов, требующих ремонта |  | Ед. | 14 | 14 | 10 | 17 |
| 6 | Непосредственный результат 3 количество замененных и модернизированных лифтов от общего количества лифтов, требующих замены |  | Ед. | 3 | 9 | 25 | 11 |

**Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия программы | | Исполнитель | | | Срок исполнения  г.г. | | Источники финансирования (в том числе по согласованию) | Финансовые затраты, тыс.руб. | | | | | |
| Всего | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Мероприятия в сфере строительства инженерных коммуникаций жилого фонда | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | | 2016-2019 | | Бюджет городского поселения | 1767,32 | | 1767,32 |  |  |  |
| 2 | Мероприятия в сфере развития централизованных систем: | |  | | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | - разработка схем водоснабжения, водоотведения | |  | | |  | |  |  | |  |  | 650 |  |
|  | - разработка схем газоснабжения | |  | | |  | |  |  | |  |  | 250 |  |
|  | Прочее | |  | | |  | |  |  | |  |  |  | 367,23 |
| 3 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | | 2016-2019 | | Бюджет городского поселения | 944,33 | | 217,33 | 127,0 | 225,97 | 772,96 |
| 3.1 | Приспособление общего имущества многоквартирного дома с учетом потребностей инвалидов (г. Мелеуз,ул. Ленина, д.152, п.11 | |  | | | 2019г | |  |  | |  |  |  | 405,49 |
| 4 | Уплата взносов на капитальный ремонт в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | | 2016-2019 | | Бюджет городского поселения | 6311,91 | | 1129,21 | 1182,7 | 716,88 | 823,09 |
| 5 | Субсидии на софинансирование по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы | | Администрация городского поселения город Мелеуз | | | 2016-2019 | | Бюджет городского поселения | 0 | | 0 | 0 | 0 | 600 |
| 6 | Субсидии на софинансирование подъезды | |  | | |  | |  |  | |  |  |  | 2260,61 |
| 7 | Прочее | |  | | |  | |  |  | |  |  |  | 56,00 |
|  | **Всего** | | | | | | | | 9023,56 | | 3113,86 | 1309,7 | 1842,85 | 5285,38 |
|  | **В том числе** | | | | | | | |  | |  |  |  |  |
|  | **Бюджет городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан** | | | | | | | | 9023,56 | | 3113,86 | 1309,7 | 1842,85 | 4879,89 |
|  | **Бюджет муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан** | | | | | | | |  | |  |  |  | 405,49 |
|  |  |  | |  |  | |  | | |

**Раздел 5. Механизм реализации программы**

Администрация городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан:

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией мероприятий программы;

- разрабатывает перечень и ежегодно устанавливает (корректирует) плановые значения целевых индикаторов и показателей результативности освоенных средств (мониторинг);

- несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий программы, за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет координацию работ по реализации программы и контроль над ходом выполнения мероприятий программы.

Контроль над ходом выполнения мероприятий программы осуществляет заместитель главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Количество участников программы определяется в соответствии с объемом субсидии.

Субсидии предоставляются на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета.

Управляющий делами Г.А. Масагутова

Л.И. Шаринская

8(34764) 3 71 17